



STICHTING DIOGENES LEIDEN

NIEUWSBRIEF 10

30 MAART 2017

Twee feestjes bij de restauratie van de vroegere wijnkoperij

Op vrijdag 17 en zaterdag 18 maart werd gevierd dat er weer belangrijke stappen zijn gezet bij de restauratie van de voormalige wijnkoperij Hogewoerd 59-61.



Op 17 maart hing de vlag uit en werd het traditionele pannembier geschonken vanwege het bereiken van het hoogste punt. De directe aanleiding was de plaatsing van een nieuwe verdieping op het achterhuis van Hogewoerd 59. Dat achterhuis moet lang geleden een kap hebben gehad, maar die is ooit gesloopt. Het is niet bekend hoe die kap eruit zag. Er is nu opnieuw een kap geplaatst, die uitgevoerd is met een houtskelet-constructie. De kap wordt geïsoleerd en bekleed met zink. De wanden worden ook voorzien van isolatiemateriaal en worden daarna gestuukt. Een andere aanleiding voor het pannembier had kunnen zijn dat de kappen van de drie oorspronkelijke panden aan de kant van de Hogewoerd helemaal hersteld zijn, en natuurlijk ook geïsoleerd.



De volgende dag was er weer een feestelijke gebeurtenis. Er was een rondleiding over de bouwplaats voor een groep genodigden. De architect, Marcel van Dijk, en de aannemer, Jan Willem den Dubbelden, gaven een toelichting.

Op 20 maart stond in het Leidsch Dagblad een artikel naar aanleiding van de rondleiding. Het artikel is te lezen door [hier](#) of op het plaatje hiernaast te klikken.

Architect Marcel van Dijk geeft tekst en uitleg bij zijn ontwerp voor de renovatie. FOTO: HELCO KUIPERS

'Geweldig dat dit stukje Leidse historie bewaard is gebleven'

Robert Toret

Leiden * „Je moet er toch niet aan denken dat een huisjesmelker deze panden had gekocht. Die had er tien appartementen van gemaakt

zijn, in volle gang. Het schiet dusdanig op dat Diogenes deze zaterdag een rondleiding aan genodigden kan geven. „Het cascoherstel is zo goed als af”, vertelt aannemer Jan Willem den Dubbelden. „We

verf meeneemt groot. We bekijken nog hoe we dat kunnen oplossen. In ieder geval wordt de schildering gedocumenteerd en daarna plaatsen we er een beschermplaat overheen. Geweldig dat dit stukje Leid-

De pagina [De restauratie van Hogewoerd 59-61](#) op de website van Diogenes wordt bijna iedere week aangevuld met nieuwe foto's die gemaakt zijn door Hans van Dam. Hieronder een kleine selectie uit februari en maart.



De foto's hierboven zijn van 24 februari. Op de foto links: de achterkant van de kap van Hogewoerd 59 en het westelijke dakschild van de kap van Hogewoerd 61. Op de tweede foto: het oostelijke dakschild van die kap, met op de achtergrond de Hooglandse Kerk. Op de laatste twee foto's: twee dakramen van Hogewoerd 61 aan de binnenkant.



Deze foto's zijn van 3 maart. Links de zolder van Hogewoerd 59. De eeuwenoude spanten blijven hun functie houden en blijven in het zicht. Het dakbeschoot moest wel worden vervangen. Rechts de zolder van Hogewoerd 61A. Daar was, net als bij Hogewoerd 61, het grootste deel van het dakbeschoot nog goed.



Hier nog twee foto's van de op de vorige pagina al genoemde nieuwe verdieping van het achterhuis van Hogewoerd 59. De linkerfoto is gemaakt op 17 maart. Op de voorgrond is het platte dak van het tussendeel van Hogewoerd 59 te zien, met een horizontaal raam dat zorgt voor daglicht in de verdieping eronder. Het raam kan ook voor frisse lucht zorgen: het is automatisch beweegbaar en voorzien van een regensensor. De rechterfoto is van 29 maart. Er is inmiddels een dakkapel geplaatst, en de dakschilden en de dakkapel worden bekleed met zink.

De Hogewoerdpanden bij de Open Monumentendagen

Tijdens de Open Monumentendagen in september 2015 was de begane grond van de voormalige wijnkoperij te bezichtigen (zie de pagina [Hogewoerd 59-61 bij de Open Monumentendagen 2015](#)). De restauratie was toen nog in de planfase. De openstelling was een groot succes; er kwamen bijna 2000 belangstellenden.

Bij de Open Monumentendagen van vorig jaar was de wijnkoperij niet te bekijken omdat de restauratie net in de opstartfase verkeerde. Dit jaar, op zaterdag 9 en zondag 10 september, doet Diogenes weer wel mee. De aannemer is dan klaar en er moeten alleen nog schilder- en installatiewerkzaamheden in de woningen worden verricht. Er worden opnieuw veel bezoekers verwacht.

De verhuur van de nieuwe woningen aan de Hogewoerd

De drie nieuwe woningen aan de Hogewoerd komen waarschijnlijk in de loop van oktober beschikbaar voor de verhuur. De huurprijzen liggen tussen 1500 en 1950 euro per maand en de bruto-vloeroppervlakte van de woningen varieert van 113 tot 188 vierkante meter. Hogewoerd 59 en 61 hebben de mogelijkheid van een praktijkruimte op de begane grond. Bij Hogewoerd 61A wordt ervan uitgegaan dat die geheel als woning zal worden gebruikt.

Diogenes heeft [Bob Oudshoorn Makelaardij](#) (Sint Jorissteeg 4, 071-5132443) gevraagd om de verhuur van de woningen te begeleiden. De makelaar heeft in de loop van april een brochure met de nodige informatie beschikbaar.

Wanneer de toekomstige huurders tijdig bekend zijn, bestaat de mogelijkheid om bij de invulling rekening te houden met hun wensen.

Mierennesthofje 5

Een nieuwe pagina op de website van Diogenes: [Mierennesthofje 5 van binnen](#). Daarop staan foto's van het interieur van het kleinste van de vijf woningen van het Mierennesthofje.



Diogenes op de website Rijnlandse Geschiedenis

Diogenes verspreidt op verschillende manieren informatie over het werk van de stichting:

- via de website (www.diogenes-leiden.nl),
- via deze nieuwsbrief,
- via de Facebookpagina (www.facebook.com/diogenesleiden/),
- en sinds kort ook via de website Rijnlandse Geschiedenis (www.rijnlandgeschiedenis.nl).

Aan die laatste website wordt deelgenomen door een groot aantal verenigingen, stichtingen, musea en andere instellingen die zich bezighouden met geschiedenis en erfgoed in Leiden en wijde omgeving. Op de website is nieuws te vinden over de activiteiten van de verschillende organisaties.

Diogenes houdt een eigen onderdeel van de website bij. Het is te bereiken door op de knop 'verenigingen' te klikken en daarna op 'Leiden Stichting Diogenes'.



Overleg over Hogewoerd 63

In Nieuwsbrief 8 stond een stuk over de plannen van Diogenes met het hoekpand Hogewoerd 63, naast de voormalige wijnkoperij. Er zijn nu wat nieuwe ontwikkelingen.

Om snel verder te kunnen als de bewoners van de bovenwoning zijn verhuisd heeft de architect, Marcel van Dijk, alvast een schetsplan gemaakt en in procedure gebracht. Een belangrijk onderdeel is dat in ieder geval de detonerende en bouwkundig slechte aanbouw aan de achterkant van het pand wordt gesloopt. De oorspronkelijke bouwmassa blijft dan over. De oude achtergevel, die voor een deel nog intact is, kan dan worden hersteld.

Op de tekening hieronder wordt de bestaande toestand aangegeven. De aanbouw is rood gekleurd.



Hiernaast een deel van het schetsplan. Marcel van Dijk stelt voor om op de zijmuur een gedicht van Piet Paaltjens aan te brengen. Die woonde van 1852 tot 1858 in dit huis.

Het plan is in februari besproken in een vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). Tegen de sloop van de aanbouw had de commissie geen bezwaar. Er is inmiddels een sloopvergunning voor de aanbouw aangevraagd.

Over de rest van het schetsplan was de WML in hoofdlijnen positief. Naar aanleiding van enkele opmerkingen heeft de architect het schetsplan na de vergadering op een paar onderdelen aangepast. Voor het maken van een definitief plan is het nodig dat de monumentale waarde van een aantal elementen in het pand kan worden beoordeeld. Daarvoor moet het pand aan de binnenkant worden ontmanteld, en dat is pas mogelijk als de bewoners vervangende woonruimte hebben gevonden. Het lijkt niet onwaarschijnlijk dat dit binnenkort gebeurt.

Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl.

Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.