



Stichting Diogenes Leiden

Restaureren van monumenten in Leiden

Nieuwsbrief 16

7 maart 2018

Een actuele meerjarenonderhoudsbegroting

Diogenes besteedt veel aandacht aan het in een goede staat blijven van de panden van de stichting. Om ervoor te zorgen dat het onderhoud op een systematische manier plaatsvindt wordt ieder jaar de meerjarenonderhoudsbegroting geactualiseerd. Het stuk wordt voorbereid door de onderhoudscoördinator Sam Erades, besproken door de bouwcommissie en vastgesteld door het bestuur.

De panden van Diogenes zijn verdeeld over elf complexen. In de begroting die in februari is vastgesteld is voor ieder complex geïnventariseerd welke uitgaven er in de periode 2018 tot en met 2042 naar verwachting nodig zullen zijn. Voor de periode 2018 tot en met 2027 worden in de begroting de geraamde uitgaven per jaar aangegeven, met een gedetailleerde planning voor het eerste jaar.

In de begroting voor 2018 is in totaal ruim € 260.000 aan uitgaven opgenomen. In de jaren daarna variëren de geplande uitgaven van € 160.000 tot € 560.000, met een gemiddelde over de komende tien jaar van ruim € 330.000. Het gaat om zaken als binnen- en buitenschilderwerk en het onderhoud van de gevels en daken, maar ook om het onderhoud en de verbetering van de voorzieningen voor de bewoners, zoals verwarmingsinstallaties, keukens, badkamers en toiletten. Voordat opdracht wordt gegeven voor vervanging wordt altijd eerst kritisch gekeken of dat gezien de technische staat inderdaad nodig is.

Bij de foto: in het kader van de begroting voor 2017 is onder andere bij de panden Hogewoerd 30 en 32 en Watersteeg 1-9 buitenschilderwerk uitgevoerd.

Omdat in het verleden niet iedereen de ingang van de woningen Watersteeg 1 en 3 kon vinden, is van de gelegenheid gebruik gemaakt om dat te verduidelijken.



Vergunning voor de restauratie van Hogewoerd 63

Er is weer een stap gezet op weg naar de restauratie van het hoekpand Hogewoerd 63. Op 1 februari heeft de gemeente Leiden de omgevingsvergunning verleend. De vergunning is conform het restauratieplan dat in de vorige nieuwsbrief werd genoemd.

Het plan is inmiddels besproken met het Nationaal Restauratiefonds. Op grond daarvan is te verwachten dat er een restauratiehypotheek kan worden verkregen.

Binnenkort zal met de beoogde aannemer worden gesproken over het sluiten van een bouwteamovereenkomst met als doel om in gezamenlijk overleg van opdrachtgever, aannemer, architect en adviseurs tot een definitief plan met prijs te komen. Dit moet leiden tot een aannemingsovereenkomst met bijbehorende planning die aangeeft wanneer met de daadwerkelijke bouw zal worden begonnen.

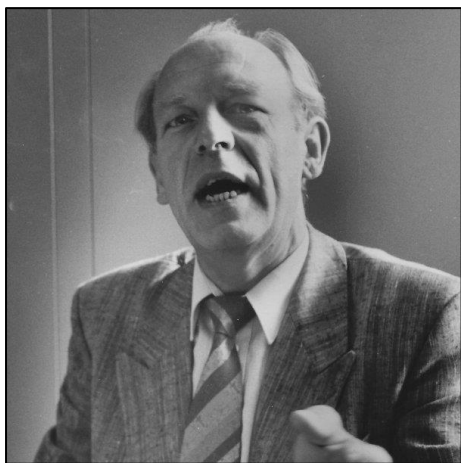
Weinig perspectief voor het project Finse school

In de vorige nieuwsbrief stond een bericht over ideeën voor een verbouwing van de voormalige Finse school aan de Lorentzkafe. Het Ouderencontact Professoren- en Burgemeesterswijk zou graag zien dat het gebouw geschikt wordt gemaakt voor ouderenhuisvesting. De groep vroeg Diogenes om de mogelijkheden voor een verbouwing te verkennen.

De eerste conclusie was dat het goed mogelijk is om het complex met respect voor de monumentale waarden te verbouwen tot tien ouderenhuisvestingen. De vraag is echter of aankoop en verbouwing van de school ook financieel verantwoord zou zijn.

Inmiddels biedt een makelaar namens de gemeente Leiden het pand formeel te koop aan. Opvallend is dat het pand in verhuurde staat zal worden verkocht. Er is geen garantie dat de drie instellingen die nu een huurcontract hebben op korte termijn zullen vertrekken. Mede gezien de grote investering die nodig zou zijn heeft het bestuur van Diogenes er daarom voorlopig voor gekozen om af te zien van dit project.

Chris van der Weijden overleden



Op 21 februari overleed Chris van der Weijden. Hij was 85 jaar. Chris is niet minder dan dertig jaar, van 1974 tot 2004, bestuurslid van Diogenes geweest. Lange tijd was hij tevens vice-voorzitter. Hij was een inspirerend en aimabel bestuurslid en heeft veel bijgedragen aan de groei van Diogenes. Diogenes heeft veel aan hem te danken.

In zijn werkzame leven was Chris van der Weijden hoofd van de directie Stadsvernieuwing van de gemeente Leiden. Hij ging daar in 1987 na veertig dienstjaren met pensioen. Daarna bleef hij ook op andere fronten actief in de stad. Zo was hij voorzitter van de Stichting tot Exploitatie van Bejaardencentra. Hij was ook tientallen jaren de spil van de dodenherdenking op 4 mei.

Foto: Reinout van Gulick

Restauratie van de tuinmuur achter Hogewoerd 59-63

Op 12 februari is begonnen met de restauratie van de oude muur aan de zuidkant van de tuin achter de woningen Hogewoerd 59-63. Het bovenste deel van de muur wordt vervangen en de muur wordt iets hoger opgemetseld om de bergingen die er direct achter staan aan het oog te onttrekken. Aan de kant van het achterhuis van Hogewoerd 59 wordt een extra steunbeer gemaakt. De scheuren in de muur worden zo veel mogelijk gedicht.

Vanwege het winterweer van eind februari is het werk een tijd stil komen te liggen. Het werk wordt binnenkort hervat.

Als de muur klaar is, zal in de hoek bij de Koenesteeg een fietsenstalling voor de bewoners worden geplaatst.



Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl. Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.