



Nieuwsbrief 18

22 augustus 2018

## Te huur: een grote woning met praktijkruimte

Binnenkort komt Hogewoerd 59, een grote woning met praktijkruimte, beschikbaar voor de verhuur. Belangstellenden moeten wel rekening houden met een forse huurprijs.

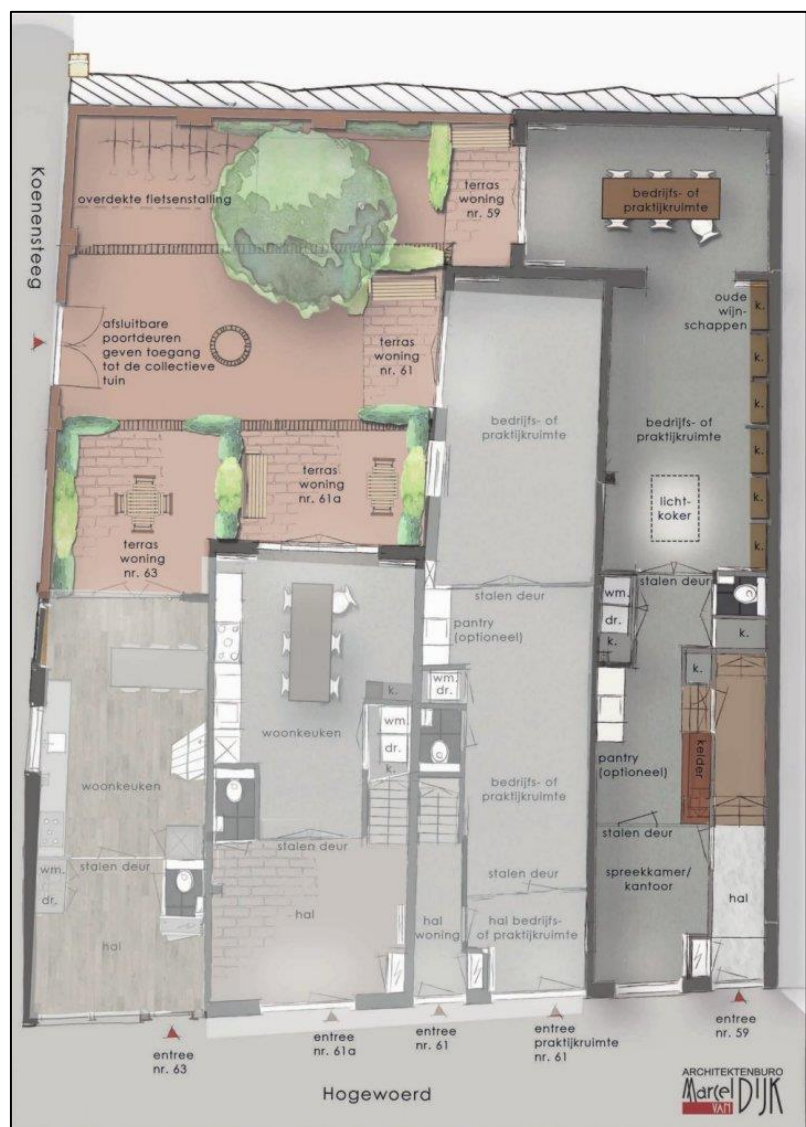
Hogewoerd 59 is de grootste van de drie woningen die vorig jaar tot stand zijn gekomen bij de restauratie van de voormalige wijnkoperij aan de Hogewoerd. Het is een unieke woning met praktijk- of bedrijfsruimte op de begane grond en woonruimte op de eerste en tweede verdieping. De praktijkruimte kan voor veel doeleinden worden gebruikt. De gezamenlijke oppervlakte van de woon- en praktijkruimte is circa 189 m<sup>2</sup> (woonruimte 115 m<sup>2</sup>, praktijkruimte 74 m<sup>2</sup>). De inhoud is circa 530 m<sup>3</sup>.

De woning bevat veel monumentale onderdelen. Op de begane grond zijn diverse herinneringen aan de opslag van wijnflessen bewaard gebleven. De grote woonkamer op de eerste verdieping heeft een uniek monumentaal plafond. De eeuwenoude houten dakspanten geven een bijzonder karakter aan de voorste slaapkamer op de tweede verdieping. De woning heeft een eigen terras aan de achterkant en een gemeenschappelijke tuin met Hogewoerd 61 en 61A en het nog te restaureren Hogewoerd 63. Hiernaast staat een schets van de indeling van de begane grond van de woningen. Hogewoerd 59 is de woning aan de rechterkant.

Bij degenen die als kandidaat-huurders zijn ingeschreven bij Diogenes was geen belangstelling voor deze woning. Daarom is hij nu ook voor anderen beschikbaar. De huurprijs is € 2100 per maand, exclusief energie en water. Aanvaarding: rond 16 oktober, eventueel eerder in overleg. Contactpersoon is Anja Erades, [verhuur@diogenes-leiden.nl](mailto:verhuur@diogenes-leiden.nl), 06-29460858.

Meer informatie, waaronder plattegronden van alle verdiepingen en een groot aantal foto's van het interieur, is te vinden op de website van Diogenes. Zie de pagina: [Binnenkort te huur: Hogewoerd 59](#).

Op de volgende pagina staan vier foto's van de buiten- en binnenkant.





## Een duidelijker eigendomssituatie bij het Mierennesthofje

In 1977 sprak Diogenes met de gemeente Leiden af dat Diogenes de vijf sterk verwaarloosde huisjes van het Mierennesthofje zou restaureren. Doordat de subsidieverlening moeizaam verliep, kon de restauratie pas in 1980 en 1981 worden uitgevoerd. De formele eigendomsoverdracht volgde nog later: in november 1981. De gemeente verkocht de huisjes voor een symbolisch bedrag aan Diogenes en gaf de ondergrond ervan in erfpacht uit.



De tuin in het midden van het hofje bleef formeel eigendom van de gemeente, en hetzelfde gold voor de toegangspoort die het hofje verbindt met de Hooglandse Kerkgracht. Hoewel de gemeente als eigenaar eigenlijk voor het onderhoud van de tuin en de poort had moeten zorgen, heeft Diogenes het onderhoud in de praktijk steeds uitgevoerd. De afgelopen tijd zijn er gesprekken tussen Diogenes en de gemeente geweest over een verduidelijking van de situatie. Dat heeft succes gehad. Diogenes heeft de tuin en de toegangspoort van de gemeente gekocht. Daartegenover staat een even grote bijdrage van de gemeente als vergoeding voor het onderhoud in het verleden en de toekomst.

Diogenes was in de gelegenheid om ook de erfpacht van de ondergrond van de huisjes af te kopen, maar daar is om financiële redenen van afgezien. Dat neemt niet weg dat met de recente transactie de eigendomssituatie overzichtelijker is geworden. Voor de huursters van de vijf huisjes verandert er niets.

## Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar [nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl](mailto:nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl). Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.