



Nieuwsbrief 25

20 februari 2020

De restauratie van Hogewoerd 63 afgerond

De restauratie van Hogewoerd 63 is op een paar kleine dingen na nu voltooid. Het werk binnenshuis is helemaal klaar. Alleen het stucwerk bij de winkelpui en een deel van het buitenschilderwerk moeten nog worden uitgevoerd. Dat gebeurt de komende weken. De nieuwe bewoner neemt volgende week al zijn intrek op de Hogewoerd.



De vernieuwing van de winkelpui is een opvallende verandering. Zo'n honderd jaar geleden zijn de twee winkelramen, die op oude foto's nog te zien waren, vervangen door één groot raam. Hieronder de situatie zoals die bij het begin van de restauratie was.



Een van de ambities van architect Marcel van Dijk was om de oude ramen terug te brengen. Dat is gelukt, maar tijdens het werk bleken er flinke problemen te zijn. De ijzeren draagbalk boven de winkelpui was aan de linkerkant vrijwel helemaal doorgeroest.

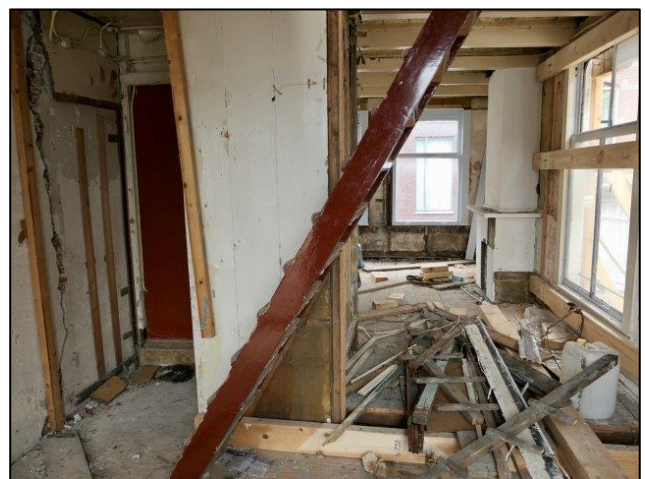
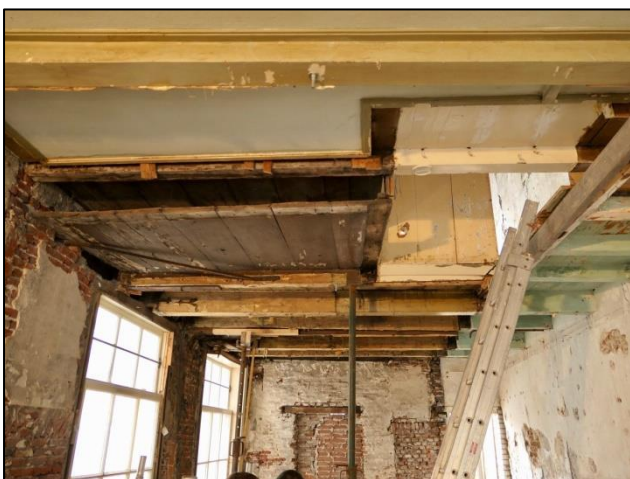
In oktober is die balk vervangen door een nieuwe verzinkte stalen balk die ondersteund wordt door stalen staanders die op hun beurt bevestigd zijn aan een tegendrukbalk die in gewapend beton ligt.



De linkerfoto stamt uit oktober 2019, toen de nieuwe ondersteuningsconstructie net geplaatst was. De rechterfoto geeft, net als de linkerfoto op de vorige pagina, de huidige situatie weer. Het deurkozijn en de deur zitten weer op de oude plaats. Waar mogelijk is het oude lijstwerk opnieuw aangebracht. Het lijstwerk voor de nieuwe middenstijl moest uiteraard nieuw worden gemaakt. Voor de twee bovenramen heeft het raam boven de winkel deur als voorbeeld gediend. Het lijstwerk is gemaakt door de timmerfabriek M. Smit uit Hoogmade. Het is geplaatst door Bouw- en Aannemersbedrijf H. de Bolster BV, dat ook het andere restauratiewerk aan het pand heeft uitgevoerd.



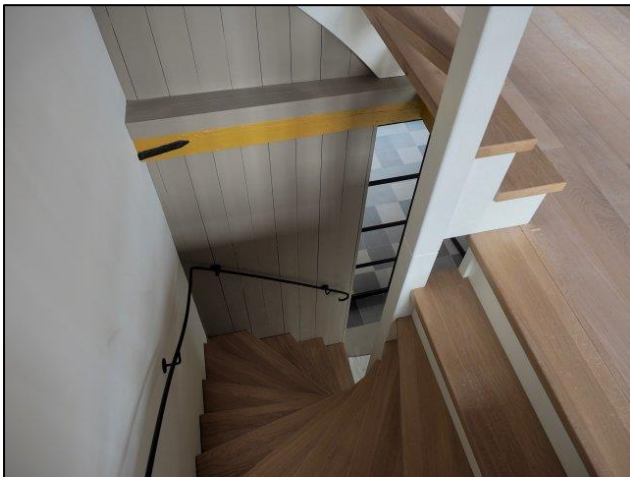
De zijmuur van het pand was zo zwak dat er in 2019 maandenlang een schoorconstructie in de Koenesteeg moest staan om te voorkomen dat die muur het zou begeven. Tijdens de restauratie is er een inventieve constructie tegen de binnenkant van de muur geplaatst waardoor de muur nu sterker is dan ooit. En het mooie is dat er daar binnenshuis niets van te zien is.



Hierboven nog twee foto's uit de begintijd van de restauratie. Links het plafond van de begane grond, rechts de eerste verdieping met de zoldertrap van de vorige bewoners. Op de volgende pagina staan recente foto's.



Bezoekers van de Open Monumentendagen kunnen zien dat er vooral op de begane grond sinds september veel veranderd is. Hierboven links de situatie gezien naar de voorkant van het huis. Een tussenwand van staal en glas zorgt voor een afscheiding tussen de hal en de woonkeuken. Rechts de achterkant van de begane grond met uitzicht op het terras en de tuin.



Hierboven links de trap naar de eerste verdieping, gezien van boven. De nieuwe trapeleuningen vallen op. Op de rechterfoto een overzicht van de eerste verdieping. Aan het eind de ramen aan de Hogewoerd waar ooit Piet Paaltjens door heeft gekeken; rechts het raam aan de kant van de Koenesteeg.



Links de badkamer op de tweede verdieping. Rechts de cortenstalen deur tussen de gemeenschappelijke tuin en de Koenesteeg, naar een ontwerp van Marcel van Dijk.

Een groot aantal foto's van het restauratieproces is te zien via een overzichtspagina op de website van Diogenes: [Hogewoerd 63: foto's van de restauratie](#).

Sleutels voor de nieuwe bewoner

Op maandag 17 februari kreeg Wim Neuteboom, de nieuwe bewoner van Hogewoerd 63, de sleutels van het huis. Ze werden hem uitgereikt door Sam Erades, de onderhoudscoördinator van Diogenes. Sam heeft als directievoerder een grote bijdrage geleverd aan de restauratie van Hogewoerd 63.

Wim Neuteboom is in Leiden geboren en heeft zijn jeugd en zijn werkzame leven doorgebracht in het centrum van de stad. Hij heeft vlak bij de Hogewoerd op school gezeten en heeft onder andere gewerkt bij de firma Langezaal & Inniger die destijds gevestigd was aan de Nieuwe Rijn. Enkele jaren geleden is hij verhuisd naar een bosrijke omgeving in het midden van het land. Later wilde hij graag terug naar het historische centrum van Leiden, waar de wortels van de familie Neuteboom liggen. De eerste leden van die familie hebben zich in 1683 in Leiden gevestigd.

Wim Neuteboom schreef zich bij Diogenes in als belangstellende voor een woning. Toen hij las en hoorde over de restauratie van Hogewoerd 63, trok hem dat erg aan. Tijdens de Open Monumentendagen in september is hij komen kijken. Tot zijn blijdschap bleek hij als eerste in aanmerking te komen om de woning te huren. Hij ziet ernaar uit om binnenkort op de Hogewoerd te gaan wonen.



Wederzijdse kennismaking

Een paar weken eerder, op 24 januari, was er een klein feestje om de naderende afronding van de restauratie alvast te vieren. Diogenes had een aantal buurtbewoners en andere direct betrokkenen uitgenodigd. Natuurlijk was ook Wim Neuteboom als toekomstige huurder erbij. Hij kon daar kennismaken met zijn nieuwe burens.



Linksonder: belangstelling uit alle leeftijdsgroepen. Rechtsonder: ook de buitenruimte werd bekeken.



Schenken of nalaten aan Diogenes

Een Algemeen Nut Beogende Instelling

De Stichting Diogenes Leiden wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Een instelling kan als ANBI worden aangewezen wanneer zij met nagenoeg al haar activiteiten het algemeen belang dient, en ook aan de andere voor ANBI's geldende voorwaarden voldoet. Die voorwaarden worden vermeld op de pagina [Aan welke voorwaarden moet een ANBI voldoen?](#) op de website van de Belastingdienst. Diogenes heeft alle relevante informatie over de stichting gepubliceerd op de pagina [Informatie over Diogenes](#) van deze website.

Belastingaftrek bij schenking

Omdat Diogenes een ANBI is, kunnen **particulieren** giften aan Diogenes aftrekken bij hun aangifte voor de inkomstenbelasting. De regels die daarbij gelden zijn te vinden op de pagina [Ik geef aan een goed doel – mag ik mijn gift aftrekken?](#) van de Belastingdienst.

Bedrijven kunnen giften aan Diogenes aftrekken bij hun aangifte voor de vennootschapsbelasting. Meer daarover staat op de pagina [Aftrekbare giften](#) van de Belastingdienst.

Vrijstelling van schenk- en erfbelasting

Over ontvangen schenkingen, legaten en erfenissen hoeft Diogenes als ANBI geen schenk- of erfbelasting te betalen. Dat geldt niet alleen wanneer het om een geldsom gaat, maar ook wanneer bijvoorbeeld een gebouw aan Diogenes wordt geschenken of nagelaten. De hele schenking of nalatenschap komt dus ten goede aan het beoogde doel.

De bestemming van schenkingen en nalatenschappen

Diogenes heeft sinds de oprichting in 1973 een groot aantal monumentale panden in de binnenstad van Leiden behoud voor verval en vakkundig gerestaureerd. In de jaren 2016-2020 heeft Diogenes een mooie nieuwe bestemming gegeven aan de voormalige winkelperij en het 'Piet Paaltjenshuis' aan de Hogewoerd. De stichting zoekt nu naar nieuwe projecten die passen in het doel van de stichting zoals dat is uitgewerkt in het beleidsplan. Het beleidsplan is [hier te downloaden](#).

Voor de aankoop en restauratie van nieuwe panden is financiële ruimte nodig. De stichting beschikt over een 'bestemmingsreserve aankoop/restauratie panden'. Schenkingen en nalatenschappen zullen aan deze reserve worden toegevoegd, zodat Diogenes slagvaardiger kan optreden wanneer zich nieuwe mogelijkheden voordoen.

Contact met Diogenes en/of een notaris

Wie overweegt om de Stichting Diogenes Leiden aan te wijzen als de bestemming voor een kleiner of groter deel van zijn of haar nalatenschap, kan dat het beste bespreken met een notaris. Diogenes hoeft daar in principe niet bij te worden betrokken.

Dat neemt niet weg dat Diogenes graag openstaat voor overleg, bijvoorbeeld over eventuele wensen voor een specifieke bestemming van een groter bedrag of over de bestemming van een na te laten pand. Daarover kan altijd contact worden opgenomen met de voorzitter van Diogenes (voorzitter@diogenes-leiden.nl).

Ook over ideeën om met Diogenes samen te werken bij de aanpak van een bijzonder pand dat iemand in eigendom heeft, kan de voorzitter worden benaderd.

Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl. Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.

