



Nieuwsbrief 44

3 april 2024

De restauratie van Hogewoerd 132 gestart

Op 18 maart begon het Leidse bedrijf Rumling Bouw met de daadwerkelijke restauratie van het nieuwste pand van Diogenes, Hogewoerd 132. In december en januari had het bedrijf het pand al voor een deel ontmanteld, onder andere door het verwijderen van de vele gips- en boardplaten in het interieur. Op 25 maart onthulde de voorzitter van Diogenes samen met de aannemer een informatiebord aan de gevel.



De keuze van de aannemer

Bij het kiezen van een aannemer voor dit project is Diogenes niet over één nacht ijs gegaan. Sam Erades, die de directievoering voor zijn rekening heeft genomen, heeft het restauratieplan van de architect technisch uitgewerkt. Hij heeft het vervolgens, samen met een kleine delegatie van het bestuur, doorgesproken met enkele aannemers. Uiteindelijk lukte het om het met Rumling Bouw eens te worden over een pakket van afspraken.

Een extra overweging bij de keus voor Rumling was dat Diogenes al goede ervaringen heeft met het bedrijf. Sinds een paar jaar voert Rumling tot volle tevredenheid een groot deel van het onderhoud van de al eerder gerestaureerde panden van Diogenes uit.

Financiering bij het Nationaal Restauratiefonds

De aannemingsovereenkomst werd op 23 februari ondertekend. Dat kon pas gebeuren toen vaststond dat de financiering van het project rond zou komen.

Diogenes heeft een hypothecaire lening gekregen van het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Het NRF is een door de rijksoverheid gesteunde organisatie die leningen met een lage rente verstrekt voor de restauratie en de verduurzaming van monumenten. Voordat zo'n lening wordt toegekend wordt eerst onderzocht welk deel van de projectkosten betrekking heeft op de restauratie, de instandhouding en de verduurzaming van het monument. De andere aspecten van het project, waaronder het bewoonbaar maken en inrichten van het pand, kan Diogenes uit eigen middelen financieren.

De relatief gunstige voorwaarden nemen niet weg dat het hier om een zeer kostbare operatie gaat. Naar verwachting zullen de kosten op de lange termijn goedgemaakt worden uit de huuropbrengst van de twee toekomstige woningen

In de pers



In het [Leidsch Dagblad van 26 maart](#) en het [Leids Nieuwsblad van 28 maart](#) verschenen berichten naar aanleiding van de start van de restauratie.

Stucwerk uit het eind van de achttiende eeuw



Bij de werkzaamheden werd boven de schouw in de opkamer stucwerk in Louis Seize-stijl ontdekt.

Diogenes vindt het belangrijk dat het stucwerk wordt hersteld en is op zoek naar financiering daarvoor. *Het bestuur houdt zich aanbevolen als lezers van de nieuwsbrief daar ideeën over hebben.*

Andere vondsten



Linksboven: onder de vloer van de voormalige winkelruimte is een keldertje aanwezig.
Rechtsboven: het keldertje gezien vanuit het pothuis.



Links: bij het uitgraven van de vloer van het souterrain werd een oud waterreservoir gevonden. Vanuit dat reservoir liep een loden leiding in de richting van de plaats waar de waterpomp moet hebben gestaan.
Rechts: de onderkant van de grotere tegels op de muur geeft het vloerniveau aan zoals dat tot voor kort was. Bij het uitgraven werden daaronder resten van Delftsblauwe tegeltjes aangetroffen. Die geven aan dat het oorspronkelijke vloerniveau van het souterrain zo'n 25 centimeter lager moet hebben gelegen.



De foto hiernaast laat zien dat de smalle steile trap van de eerste naar de tweede verdieping gesloopt is. In de nieuwe situatie krijgt het bovenappartement een trapportaal op een andere plaats: achter de toegangsdeur aan de Rijnstraat. De vloer van de tweede verdieping bleek aan de achterkant heel slecht te zijn. Een aantal planken is nu weggehaald omdat ze onveilig waren. Ook sommige balken zullen moeten worden vervangen. De foto toont dat het pand een onbeschoten kap heeft: de dakpannen liggen direct op de dakspanten. Er komt dakbeschoot op de dakspanten met daarop eerst isolatiemateriaal en dan pas dakpannen.

Meer foto's op de website

Op de pagina [Hogewoerd 132: foto's uit maart 2024](#) op de website van Diogenes zijn meer foto's van de verbouwing in de afgelopen weken te zien.

Het Mierennesthofje op een luchtfoto uit 1980



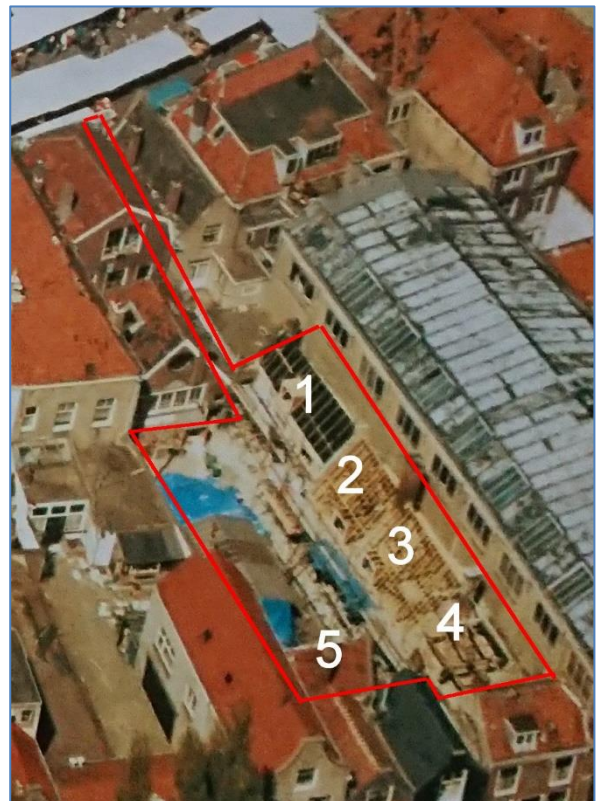
Een tip van een bewoonster van het Mierennesthofje: iemand uit de Nieuwstraat had bij de kringloop een oude luchtfoto van de omgeving gevonden. Daarop is onder andere het Mierennesthofje te zien.

Op de foto, die gemaakt is door Delta Photo uit Middelburg, ontbreekt van enkele huisjes het dak. De foto moet dus gemaakt zijn tijdens een renovatie: De renovatie waar het hier om gaat was in 1980. Te zien is dat huisje 1 al een nieuw dak had. De huisjes 2 en 3 hadden nieuwe dakspanten, 4 had nog geen dakspanten en aan 5 moest nog worden begonnen. De tuin werd gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen.

Er was nog een andere verbouwing aan de gang. Ook bij het Van der Heidecomplex aan de Nieuwstraat, dat bij de openbare bibliotheek werd getrokken, ontbrak een deel van de kap.

De foto laat ook zien dat de remonstrantse kerk, rechts van het hofje, nog niet was afgebroken. Dat gebeurde in 1981. Op die plaats staat nu een wooncomplex.

De foto is gemaakt op een zaterdag. Dat blijkt uit de aanwezigheid van marktkramen op de Hooglandse Kerkgracht.



Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl.

Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.