



Nieuwsbrief 52, 30 september 2025

Grote en kleinere projecten

Vandaag zijn de steigers bij de Latijnse School aan de kant van de Lokhorststraat en de Schoolsteeg weggehaald. Het markeert de naderende voltooiing van een van onze grootste projecten van de laatste jaren: de verduurzaming van dat gebouw. Om een beeld te geven van de omvang: op de twaalf dakvlakken liggen bij elkaar zo'n 13.500 dakpannen. De mensen van het aannemersbedrijf C.J. de Boer hebben deze zomer al die daken grondig geïsoleerd. Daar bleef het niet bij: ook de goten, dakkapellen, ramen en andere onderdelen van het pand zijn hersteld of vernieuwd.

Intussen werken we natuurlijk ook aan onze andere panden. Hieronder kunt u lezen over een belangrijke verbetering van het interieur van Watersteeg 5.

In deze nieuwsbrief vindt u ook andere berichten die te maken hebben met het werk van Diogenes.

Reacties zijn altijd welkom: nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl.

Laurens Beijen

De Latijnse School grotendeels klaar

Sinds april is hard gewerkt aan de verduurzaming van de Latijnse School. De eerste maanden ging het daarbij vooral om de verbetering van de isolatie van de daken. Na het weghalen van de dakpannen, de panlatten en het oude isolatiemateriaal werd nieuw veel dikker isolatiemateriaal aangebracht. De aannemer heeft de oude dakpannen zo veel mogelijk hergebruikt. Ter vervanging van beschadigde exemplaren heeft hij gebruikte dakpannen van dezelfde soort gekocht.



Hierboven een foto van eind juli. Nog niet alle dakpannen waren toen al teruggeplaatst. Dat was omdat gewacht moest worden op de komst van nieuwe gebruikte pannen, maar ook omdat de bouwers de panlatten moesten gebruiken om naar boven te kunnen klimmen voor het werk aan de nok. De nokvorsten (speciale pannen voor de nok) en de hoekkepervorsten (de pannen op niet-horizontale aansluitingen) zijn vastgezet met specie.



Begin september zijn de laatste dakpannen gelegd.



In september is het werk aan de bovenverdieping van de voorgevel afgerond. De ramen zijn vervangen, het houtwerk en het metselwerk zijn waar dat nodig was hersteld en het houtwerk is geschilderd in de met Erfgoed Leiden en Omstreken afgesproken kleuren. Het werk heeft langer geduurd dan voorzien was, onder andere doordat er veel houtrot in de kozijnen zat.

Op 30 september zijn de steigers aan de kant van de Lokhorststraat en de Schoolsteeg weggehaald. Er moeten nog een paar ramen op de begane grond worden geplaatst, er zal nog aanvullend schilderwerk worden uitgevoerd en het tochtportaal aan de kant van de Pieterskerkgracht zal nog worden geplaatst.

Meer foto's kunnen worden bekeken via de knop hieronder. De komende tijd zullen er natuurlijk weer nieuwe foto's worden geplaatst.

[Foto's uit augustus en september](#)

Een panorama vanaf de steiger bij de Latijnse School

Op 11 juni heeft Sam Erades vanaf het hoogste punt van de steiger bij de Latijnse School foto's van de omgeving gemaakt.



Hierboven de Pieterskerk met daarvoor de achterkant van huizen aan het Pieterskerkhof. De rondgang gaat met de klok mee, met onder andere het Gravensteen, het depot van het Museum van Oudheden, het gebouw van Ars Aemula Naturae, de Marekerk, de Hartebrugkerk en het Stadhuis. De foto's zijn te zien via de knop hieronder.

[Naar de panoramafoto's](#)

Een grondige opknappbeurt voor Watersteeg 5

Marion van Dongen, lid van de Bouwcommissie

Watersteeg 5 stond al een tijdje op de planning voor een grondige opknappbeurt van keuken, badkamer en wc. Aangezien daarbij veel gesloopt en gebouwd ging worden, is in goed overleg met de huurder een periode gekozen waarin hij tijdelijk een andere woon/werkplek kon regelen. In de woning blijven tijdens de verbouwing was voor zowel hem als de aannemer geen ideale situatie geweest.

Vooral de oude keuken was toe aan veel verbeteringen. De warmtekotel hing pontificaal in de ruimte, het aantal kastjes was beperkt en door de losse elementen zoals koelkast en fornuis was het een vrij rommelig en inefficiënt geheel. De kleine ruimte leek daardoor nog wat kleiner. Na voorbereidende werkzaamheden met een ontwerp en uitwerking door onze onderhoudscoördinator Sam Erades kon de aannemer in mei aan de slag. Eind juni was alles af met nieuwe vloeren, tegels en schilderwerk. De keuken kreeg nieuwe apparatuur, waaronder een gasloze kookunit en een ingebouwd koelkast en vaatwasser. De huurder was er erg blij mee: "Jemig, wat ziet het er goed uit."



Aalmarkt 6A is de volgende woning die wordt aangepakt. Eind november gaat de Bouwcommissie de jaarlijkse schouw houden om de onderhoudsbegroting voor 2026 op te stellen. Dit jaar zal als extra aandachtspunt de veiligheid van de gemeenschappelijke ruimtes worden meegenomen. Tegelijkertijd gaan we ook verder met de planning voor het verduurzamen van onze panden. Het bestuur besluit daarna welke woningen binnen de financiële mogelijkheden prioriteit krijgen.

[Meer foto's van de verbouwing van Watersteeg 5](#)

Een expositie van vondsten uit Hogewoerd 132



In de openbare bibliotheek in de Nieuwstraat is een kleine expositie te zien van vondsten die in 2024 zijn gedaan bij de restauratie van Hogewoerd 132. Er liggen bijvoorbeeld kapotte tegeltjes en een stuk van de papieren plafondbespanning. Er zijn ook foto's van het monumentale stucwerk voor en na de restauratie, van het oude en het nieuwe plafond en van de op hun plaats gebleven tegeltjes.

De vitrinekast met voorwerpen en informatie staat in het Historisch Informatiepunt in de bibliotheek. Dat is een zaaltje in de hoek van het gebouw aan het Burchtplein.

De expositie duurt tot 15 oktober.

[Meer foto's van de expositie](#)

Samen aan de slag bij de Watersteeg

Marion van Dongen

De gemeente Leiden is actief bezig om de versteende stad daar waar mogelijk groener te maken. De Diogenes-bestuursleden Wilbert Bots en Marion van Dongen hebben de gemeente (project Samen aan de slag) benaderd met het voorstel het hoekje van de Watersteeg aan de voet van de brug te vergroenen.

Het vermoeden was dat er veel kabels en leidingen zouden lopen, maar na onderzoek door de gemeente kwam er vrij snel groen licht van de projectleider van Samen aan de slag: het was inderdaad mogelijk om een gedeelte van de hoek te vergroenen. Daarbij blijft er ook nog ruimte voor onze huurders van de Watersteeg en de Hogewoerd om er te kunnen zitten.

De volgende stap was te onderzoeken welke huurders van de Watersteeg en de Hogewoerd een convenant met de gemeente wilden tekenen om dit stukje groen te onderhouden. Met groot enthousiasme kwamen bijna alle huurders de plannen bekijken en meldden zij zich aan voor het onderhoud.



Voor de zomer heeft de gemeente een gedeelte van de bestrating weggehaald. Vervolgens is er aarde gestort en zijn diverse struiken en vaste planten in de grond gezet.

De huurders van Diogenes hebben in de afgelopen warme zomer veel water gegeven en de planten staan er top bij. Zij gaan nu met bollen aan de slag zodat ook in het voorjaar wat te beleven is.



Voor bewoners van zowel koop- als huurwoningen is er veel mogelijk via het project Samen aan de slag, zoals het adopteren van boomspiegels en het maken van geveltuinten. Pak je het met een hele straat op, dan levert de gemeente ook nog de planten aan. Er is van alles over te lezen op de website van de gemeente Leiden.

[Leiden: Samen aan de slag](#)

Een oude en een nieuwe foto van de Koenesteeg

Wim Neuteboom, de bewoner van het Diogenespand Hogewoerd 63/hoek Koenesteeg (het Piet Paaltjenshuis), vond ergens een oude foto van de Koenesteeg. Achteraan links is een glimp van de zijmuur van zijn huis te zien.



Sinds het maken van de foto, misschien rond 1900, is er veel veranderd in Leiden. Er zijn bijvoorbeeld nog maar weinig mensen die op klompen lopen, zoals de twee dames links van het midden en het meisje tussen hen in.

De recente foto hieronder laat iets zien dat vrijwel hetzelfde gebleven is: de gevel van het pand op de achtergrond, Hogewoerd 52. Alleen het gebogen deel van het houtwerk in het grote raam is er niet meer.

