



STICHTING DIOGENES LEIDEN

NIEUWSBRIEF 7

20 SEPTEMBER 2016

Start van de restauratie van Hogewoerd 59-61

Met het project Hogewoerd 59-61 gaat het nog steeds voorspoedig. Op 15 september is de restauratie van de voormalige wijnkoperij daadwerkelijk van start gegaan.

De restauratie wordt uitgevoerd door het aannemersbedrijf Den Dubbelden bv uit Noordwijk. Den Dubbelden (<http://www.dendubbelden.nl/>) is een ervaren bouwbedrijf dat naast nieuwbouwprojecten ook veel restauraties uitvoert. Het bedrijf heeft al diverse belangrijke projecten in Leiden en omgeving op zijn naam staan. Recente voorbeelden zijn de restauratie van de Drakenzaal van kasteel Oud-Poelgeest, de herbestemming tot studentenwoningen van de voormalige huishoudschool aan het Galgewater en de verbouwing van het Academiegebouw voor de vestiging van de Faculty Club.

Bouwteam- en aannemingsovereenkomst

Diogenes heeft in mei een bouwteamovereenkomst met Den Dubbelden gesloten. Daarin werd vastgelegd dat de aannemer samen met de architect en de opdrachtgever in bouwteamverband alle technische, praktische en financiële aspecten van het bouwplan ging doorspreken. Dat overleg heeft geleid tot een open begroting waar alle betrokkenen zich in konden vinden en waarin de risico's voor opdrachtgever en aannemer zo veel mogelijk zijn beperkt.

Op basis van die begroting is een aannemingsovereenkomst opgesteld. Na uitwerking daarvan, en nadat Diogenes een toezegging voor de noodzakelijke geldlening van het Nationaal Restauratiefonds had gekregen, is de overeenkomst op 1 september ondertekend.

Verbetering van de stabiliteit

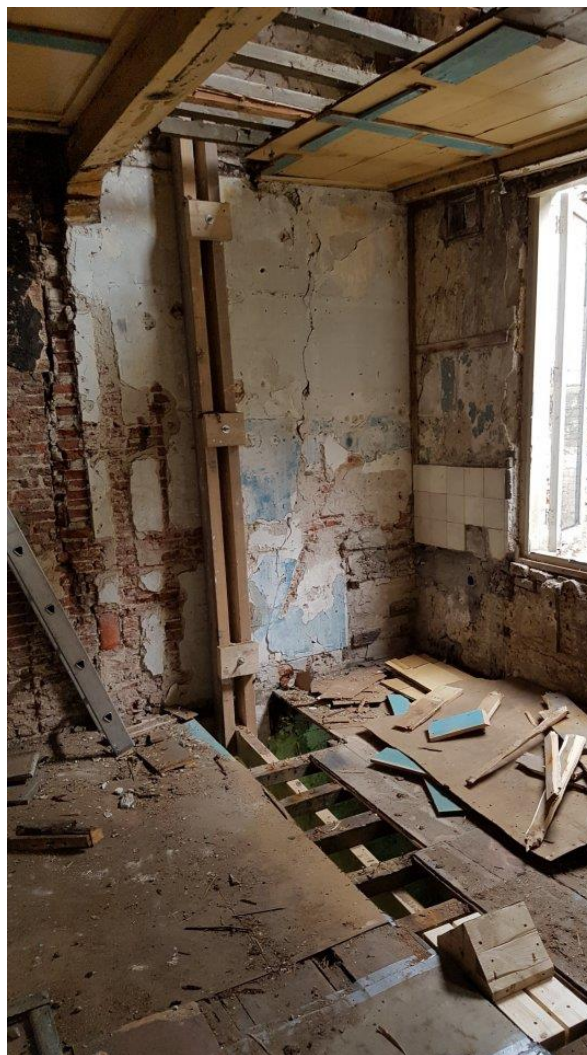
De eerste tijd zal er aan de buitenkant van het pand nog niet veel te zien zijn. De steiger aan de voorgevel zal pas na de 3-oktoberfeesten worden geplaatst. Er wordt nu gewerkt aan de verbetering van de stabiliteit van het complex. Op de foto hiernaast is bijvoorbeeld te zien dat vloeren die gevaarlijk zwak waren tijdelijk ondersteund worden met hulpconstructies. Als het gebouw voldoende versterkt is, kan het minder waardevolle deel van het complex aan de kant van de Koenesteeg worden gesloopt. Dat zal in oktober gebeuren. Nadat de steigers geplaatst zijn, kan ook worden begonnen met het dringend noodzakelijke herstel van de daken en de dakgoten.

Op de pagina [De restauratie van Hogewoerd 59-61](#) op de website van Diogenes staat meer informatie.

De planning

Volgens de planning zullen de werkzaamheden van Den Dubbelden voor de bouwvakvakantie van 2017 zijn afgerond. Daarna zal de schilder aan het werk gaan.

Rond september 2017 zullen de woningen beschikbaar zijn voor de verhuur. Om ervoor te zorgen dat de woningen tijdig verhuurd worden zal Diogenes ruim voor september 2017 geschikte huurders zoeken.



JIJ Lederwaren & Sieraden vertrekt uit Hogewoerd 63

Tegelijk met de voormalige wijnkoperij Hogewoerd 59-61 heeft Diogenes in 2014 ook het buurpand Hogewoerd 63 gekocht. Het is een klein winkelpand op de hoek van de Hogewoerd en de Koenesteeg.

Op de pagina [Uit de geschiedenis van Hogewoerd 63](#) op de website van Diogenes staat een uitgebreid verhaal over de achtergronden van het pand. In de loop van de eeuwen heeft het talloze eigenaren en bewoners gehad. De bekendste bewoner was de student-dichter Piet Paaltjes, die er van 1852 tot 1858 op kamers woonde. Sinds 1917 was Hogewoerd 63 eigendom van de familie Maat, de eigenaren van de naastgelegen wijnkoperij.

In 1980 werd de winkelruimte van Hogewoerd 63 verhuurd aan Greet Vos-van 't Oever, die er een winkel in lederwaren en daarmee samenhangende artikelen vestigde. Greet was de vrouw van Piet Vos, die jarenlang de schoenmakerij De Cowboy op Hogewoerd 67 had. Piet en Greet overleden in 2010 en 2012. In 2013 zette hun dochter Colinda Vos de winkel op nummer 63 voort onder de naam JIJ Lederwaren & Sieraden.

Omdat het pand dringend toe is aan restauratie, heeft Diogenes met Colinda gesproken over beëindiging van de huur. Daarover werd overeenstemming bereikt. JIJ Lederwaren & Sieraden zal worden voortgezet in Bergambacht, de woonplaats van Colinda, en via internet (<http://www.jijlederwarenensieraden.nl/>). De winkel in Leiden is nog op 21, 22, 25, 26 en 27 september open, steeds van 12.00 tot 16.00 uur. Er worden aantrekkelijke kortingen gegeven.

Tijdens de restauratie van de wijnkoperij zal de winkelruimte worden gebruikt door de aannemer.

Met de bewoners van de bovenwoning in Hogewoerd 63 wordt overlegd over andere woonruimte.



Interieurfoto's van Nieuwstraat 51a

Op de website van Diogenes staat een nieuwe pagina ([Nieuwstraat 51a van binnen](#)) met foto's van de woning Nieuwstraat 51a. De foto's zijn in augustus gemaakt, bij een wisseling van bewoners.



Reageren op de nieuwsbrief

Als u wilt reageren op de nieuwsbrief, kunt u een mailtje sturen naar nieuwsbrief@diogenes-leiden.nl. Dat adres kunt u ook gebruiken om u aan te melden of af te melden voor het ontvangen van de nieuwsbrief of om een wijziging van uw mailadres door te geven.